

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.300.2025
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 14 października 2025 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem w roku 2026**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2026 roku. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Gorzyce


Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia nr ORG.0050.300.2025

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 14 października 2025 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Gmina Gorzyce, 44-350 Gorzyce, ul. Bogumińska 31 (działka nr 535/6) (KW GL1W/00064531/8)	a). 18,10 m ² b). 8,1 m ² Razem: 26,10 m ²	a) Lokal pod usługi w zakresie: - fryzjerstwa b) pomieszczenie wspólne z lokalem nr 1 (poczekalnia, toaleta)	a) od 22,00 zł/m ² miesięcznie b) od 22,00 zł/m ² miesięcznie

Lokal położony jest na piętrze budynku gminnego krytej pływalni GOTSiR „NAUTICA” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu poprzez tzw. „krzywą wieżę”.

Lokal jest klimatyzowany i składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń (toaleta, poczekalnia) do użytku wspólnego z drugim lokalem (obecnie salon kosmetyczny). Istnieje możliwość przebudowy/adaptacji pomieszczenia. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR Nautica na realizację.

Najemca, oprócz czynszu, będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za energię elektryczną na podstawie wskazań podlicznika, zużycie wody i odprowadzanie nieczystości płynnych na podstawie wskazań podlicznika wody, centralnego ogrzewania proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie licznika gazu.

Najemca będzie zobowiązany również do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów i do opłacania podatku od nieruchomości.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu i dodatkowych opłat upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca (czynsz płatny z góry).

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Okres wynajęcia lokalu: do 3 lat.

Termin wynajęcia lokalu – 01.01.2026 r.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w GOTSiR "Nautica" pod nr telefonu: (32) 45 14 634 Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 14.10.2025r. na okres 21 dni.