

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.389.2020
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 9 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w roku 2021**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020.713 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w 2021 roku.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w 2021 roku.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat netto
Obręb Gorzyce Karta mapy 5 działka nr 535/6 KW GL1W/00064531/8	a) 18,1 m ² b) 8,1 m ²	a) Lokal nr 1 pod usługi w zakresie: - kosmetyki, - fryzjerstwa, b) pomieszczenie wspólne z lokalem nr 2 (poczekalnia, toaleta)	a) od 19,00 zł/m ² miesięcznie b) od 7,00 zł/m ² miesięcznie
<p>Lokal położony jest na piętrze budynku gminnego - krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu - poprzez tzw „krzywą wieżę” (klatka schodowa - droga ewakuacyjna z obiektu krytej pływalni).</p> <p>Lokal składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczenia do użytku wspólnego z drugim lokalem (toaleta, poczekalnia).</p> <p>Istnieje możliwość przebudowy, adaptacji pomieszczeń tj. lokalu nr 1 i lokalu nr 2 niniejszego załącznika (ich połączenia) w przypadku jednego najemcy. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR „Nautica” na realizację.</p> <p>Czynsz płatny jest z góry, miesięcznie w terminie określonym w umowie.</p> <p>Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów (płatne do 20-tego każdego miesiąca):</p> <ul style="list-style-type: none"> - koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika; - koszty zużycia wody: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika; - wywóz nieczystości ciekłych: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika wody; - koszty ogrzewania: wg wskazań licznika proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. <p>Szczegóły dotyczące innych kosztów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów. 2. Najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości. 3. Sprzątanie - droga ewakuacyjna/klatka schodowa – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni najmu. <p>Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.</p> <p>Przewidywany termin wynajęcia lokalu – od stycznia 2021r. Umowa najmu zostanie zawarta na okres - do 3 lat.</p>			
Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat

Obręb Gorzyce Karta mapy 5 działka nr 535/6 KW GL1W/00064531/8	a) 20,6 m ² b) 8,1 m ²	a) Lokal nr 2 pod usługi w zakresie: - kosmetyki, - fryzjerstwa, b) pomieszczenie wspólne z lokalem nr 1 (poczekalnia, toaleta)	a) od 19,00 zł/m ² miesięcznie b) od 7,00 zł/m ² miesięcznie
--	---	--	---

Lokal położony jest na piętrze budynku gminnego - krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31. Wejście do lokalu - poprzez tzw „krzywą wieżę” (droga ewakuacyjna z obiektu krytej pływalni).

Lokal składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczenia do użytku wspólnego z drugim lokalem (toaleta, poczekalnia).

Istnieje możliwość przebudowy, adaptacji pomieszczeń tj. lokalu nr 1 i lokalu nr 2 niniejszego załącznika (ich połączenia) w przypadku jednego Najemcy. Wybrane rozwiązania muszą zostać skonsultowane i uzyskać zgodę GOTSiR „Nautica” na realizację.

Czynsz płatny jest z góry, miesięcznie w terminie określonym w umowie.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów (płatne do 20-tego każdego miesiąca):

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody – obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika;
- wywóz nieczystości ciekłych: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika wody;
- koszty ogrzewania: wg wskazań licznika proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów.
2. Najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.
3. Sprząatanie - droga ewakuacyjna/klatka schodowa – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni najmu.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Przewidywany termin wynajęcia lokalu – od stycznia 2021r.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres - do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat netto
Obręb Gorzyce Karta mapy 5 działka nr 535/6 KW GL1W/00064531/8	a) 12 m ²	a) Lokal nr 3 pod usługi w zakresie działalności: - handlowej w asortymencie sportowo-rekreacyjnym, - biurowej.	a) od 12,00 zł/m ² miesięcznie

Lokal położony jest na parterze budynku gminnego - krytej pływalni GOTSiR „Nautica” w Gorzycach (44-350), ul. Bogumińska 31 przy głównym wejściu do obiektu.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Czynsz płatny jest z góry, miesięcznie w terminie określonym w umowie.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów (płatne do 20-tego każdego miesiąca):

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika;
- koszty zużycia wody/ nieczystości ciekłych – ryczałt (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury);
- koszty ogrzewania: wg wskazań licznika proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Szczegóły dotyczące innych kosztów:

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia z właściwym podmiotem umowy na wywóz odpadów.
2. Najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości.
3. Przechowywanie materiałów/ produktów związanych z przedmiotem najmu na terenie obiektu w sposób uzgodniony z Wynajmującym, korzystanie z szatni/ toalet Wynajmującego przez pracowników/klientów Najemcy - 20 zł netto miesięcznie.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego celu najmu przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Przewidywany termin wynajęcia lokalu – od stycznia 2021r.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres - do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Obręb Gorzyce Karta mapy 5 działka nr 535/6 KW GL1W/00064531/8	do 20 m ²	Najem powierzchni ściennej - reklama	od 100 zł/m ² kwartalnie

Powierzchnia ścienna umiejscowiona jest na balustradzie przy wejściu głównym do obiektu krytej pływalni w Gorzycach (44-350) przy ul. Bogumińskiej 31 oraz na wyznaczonych powierzchniach wewnątrz tego obiektu, w tym balustradzie hali basenowej.

Czynsz płatny jest z góry, miesięcznie w terminie określonym w umowie.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla powierzchni reklamowej przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Przewidywany termin wynajęcia powierzchni – od stycznia 2021r.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres - do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Obręb Gorzyce Karta mapy 5 działki nr 546/6, 549/5 KW GL1W/00064531/8	do 20 m ²	Najem powierzchni ściennej - reklama	od 100 zł/m ² kwartalnie

Powierzchnia ścienna umiejscowiona jest na ogrodzeniu instalacji fotowoltaicznej znajdującej się obok zewnętrznego placu zabaw znajdującego się przy krytej pływalni „Nautica” w Gorzycach (44-350)

przy ul. Bogumińskiej 31.

Czynsz płatny jest z góry, miesięcznie w terminie określonym w umowie.

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT.

Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla powierzchni reklamowej przez Wójta Gminy Gorzyce najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Przewidywany termin wynajęcia powierzchni – od stycznia 2021r.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres - do 3 lat.

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania z oddania działki/ lokali w dzierżawę/najem z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia publikacji.